

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1094/106 o výmere 8 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva č. 9469.

Obhliadkou pozemku bolo zistené, že je užívaný ako časť záhrady a oplotením je prihradený k pozemkom v podielovom spoluvlastníctve užívateľov Štefanie Kostečkovej a Ing. arch. Pavla Petríka.

Správca pozemkov, Správa majetku Košického samosprávneho kraja nemá námietky k odpredaju.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 3/2014 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Lesňákom je stanovená vo výške 12,03 €/m².

Prevod predmetného pozemku je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa /§9a ods.8 písmeno e)/, za ktoré možno považovať:

- nedá sa samostatne využiť,
- malá výmera pozemku,
- pre vlastníka KSK a správcu je pozemok prebytočný.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 10.06.2014 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku vo vlastníctve KSK do podielového spoluvlastníctva pre Štefaniu Kostečkovú a Ing. arch. Pavla Petríka z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu vo výške 15,00 €/m², tzn. 60,00 € ~~pe~~ každého spoluvlastníka a finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 1,25 €/m²/rok, tzn. 10,00 € pre každého spoluvlastníka. Užívatelia pozemku boli s odporúčaním komisie oboznámení, pričom s uvedenou kúpnu cenou a finančnou náhradou za užívanie pozemku súhlasia.

Zámer prevodu vlastníctva pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Štefaniu Kostečkovú a Ing. arch. Pavla Petríka je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje Zastupiteľstvo KSK trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Spišská Nová Ves
2. Katastrálne územie:	Spišská Nová Ves
3. Pozemok parcelné číslo:	1094/106
4. Výmera na predaj:	8 m ²
5. Stanovisko:	súhlasí
➤ Správa majetku KSK	96,24 €, tzn. 12,03 €/m ²
6. Cena podľa ZP:	
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 10.06.2014:	120,00 € tzn. 15,00 €/m ²

Stanovenie náhrady za užívanie pozemku:

1. Pozemok parcelné číslo:	1094/106
2. Výmera:	8 m ²
3. Náhrada za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne odporúčaná komisiou dňa 10.06.2014:	1,25 €/m²/rok , tzn. 20,00 €

Prílohy:
Kópia katastrálnej mapy

Košice 23.09.2014
Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková
odbor správy majetku